

Zápis č. 7
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 17. 9. 2025, od 18:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 9 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Miroslav Klimánek, Ing. Miroslav Konečný

Ověřovatelé zápisu: Aleš Velička, Bc. Jakub Farný

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Aleš Velička a Bc. Jakub Farný)
3. Kontrola plnění usnesení č. 6/2025 ze dne 15. 7. 2025
4. Zprávy výborů
5. Výběr zhotovitele na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“
6. Kupní smlouva s Lesy ČR, s.p. na koupi pozemku p.č. 2207 v k.ú. Metylovice
7. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice
8. Žádost o prodloužení pronájmu obecních pozemků parc. č. 750/1 a 750/2 v k.ú. Metylovice
9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení podzemního kabelového vedení NN - Metylovice, č.parc. 537, 4xOM, NNk
11. Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky přípojky k budově Metylovice č.p. 392
12. Rozpočtová úprava č. 7
13. Oprava zídky za domy č.p. 152 a č.p. 405
14. Výzva občanům – příprava nového územního plánu obce Metylovice

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta dne 17. 9. 2025 v 18:00 zahájil zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Privítal členy zastupitelstva a hosty. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozornil, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program zasedání o body č. 13 a č. 14. Poté se dotázal, zda má někdo se zastupitelů případné podněty k jednání. Nikdo ze zastupitelů další body k projednání nepředložil, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva obce o body č. 13 a č. 14 dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Aleše Veličku a pana Jakuba Farného. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Aleše Veličku a pana Jakuba Farného.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 2 (Aleš Velička, Jakub Farný).

Usnesení č. 7/2025.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 6/2025 ze dne 15. 7. 2025

Pan starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 6/2025, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 6/2025 ze dne 15. 7. 2025, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Pan starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů.

- **Zpráva stavebního výboru:** Předseda stavebního výboru pan Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru a probíhajícími či plánovanými projekty. Činnost bude projednávána v následujících bodech zasedání zastupitelstva.
- **Zpráva kulturního výboru:** Předseda kulturního výboru pan Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o proběhlých i plánovaných akcích. Uvedl např. plánovanou výstavu aktů fotografa Martina Skřivánka 21. 9., dále Trojsešup 11. 10. a Deskohraní 15. 11. 2025. V současné době se také kompletuje obecní kalendář na příští rok a jsou v řešení akce spojené s Mikulášem a Adventními pátky.
- **Zpráva finančního výboru:** Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o rozpočtové úpravě, která bude blíže řešena v bodě č. 12.

Starosta obce se dotazuje, zda má někdo z přítomných dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Výběr zhotovitele na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na výběr zhotovitele na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“. Uvedl, že bylo osloveno celkem 5 firem, 4 z nich podaly finanční nabídku na realizaci. Z podaných nabídek doporučuje komise pro výběr zhotovitele vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti MAKOS a.s. Jednou z příloh zadávací dokumentace byl i závazný vzor smlouvy o dílo mezi obcí Metylovice – objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností MAKOS a.s. – zhotovitel (sídlo: Sirotčí 1170/7b, 703 00 Ostrava – Vítkovice, zastoupena Ing. Ladislavem Cifrainem, členem správní rady, IČ: 25825071), příloha č. 3. Realizace stavby se týká pozemků v k.ú. Metylovice, parc. č. 1133/3, 1198/9, 2050/1, 2058/1 a 2095/2. Termín realizace díla: 16. 2. - 16. 8. 2026. Cena za dílo bez DPH činí celkem 4 993 237, 94 Kč. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

5a) Zastupitelstvo obce Metylovice vybírá zhotovitele - společnost MAKOS a.s. na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.5a) bylo schváleno.

5b) Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“ za cenu 4 993 237, 94 Kč bez DPH, viz příloha č. 3 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.5b) bylo schváleno.

Ad6.) Kupní smlouva s Lesy ČR, s.p. na koupi pozemku p.č. 2207 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s Kupní smlouvou Č. S 1264/24 mezi Lesy České republiky, s.p. – prodávající (sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, ředitelem oblastního ředitelství severní Morava, IČO: 42196451) a obcí Metylovice – kupující (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), příloha č. 4. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2207 v k.ú. Metylovice o výměře 864 m² (ostatní plocha) se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši 200 000 Kč. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných dotaz. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto přednesl ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Kupní smlouva s Lesy ČR, s.p. na koupi pozemku parc. č. 2207 v k.ú. Metylovice, viz příloha č. 4 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.6 bylo schváleno.

Ad7.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí paní Jarmily Krajčové (), která je vlastníkem chaty č. 086 a má zájem o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice o výměře cca 30 m². Pan starosta uvedl, že žadatelka nechá vypracovat posudek k ocenění daného pozemku a zaplatí potřebné správní poplatky. Pan starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy k projednávanému bodu. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr odprodeje části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice o výměře cca 30 m².

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.7 bylo schváleno.

Ad8.) Žádost o prodloužení pronájmu obecních pozemků parc. č. 750/1 a 750/2 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí o prodloužení pronájmu obecních pozemků parc. č. 750/1 o výměře 485 m² (lesní pozemek) a 750/2 o výměře 151 m² (lesní pozemek), oba v k. ú. Metylovice, kterou podal pan Miroslav Škapa (). Nájemce bude užívat pozemek k obvyklým účelům, na pozemku nesmí být umístěna žádná trvalá stavba. Pan starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných dotaz. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto přednesl ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 750/1 a 750/2 v k.ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.8 bylo schváleno.

Ad9.) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s – zhotovitel (sídlo: Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5, statutární zástupci: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva, Ing. Lukáš Drbola, člen představenstva, zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, zástupce ve věcech technických: Ing. Iva Výtisková, projektant divize 02), viz příloha č. 5. Předmětem dodatku je posunutí termínu plnění (dle počtu skutečně zhotovených a předaných projektových dokumentací přípojek) k datu 31. 12. 2025. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice, viz příloha č. 5 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu..

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.9 bylo schváleno.

Ad10.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení podzemního kabelového vedení NN - Metylovice, č.parc. 537, 4xOM, NNk

Pan starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení podzemního kabelového vedení NN - Metylovice, č.parc. 537, 4xOM, NNk. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035), příloha č. 6. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč + DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení podzemního kabelového vedení NN - Metylovice, č.parc. 537, 4xOM, NNk, viz příloha č. 6 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.10 bylo schváleno.

Ad11.) Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky přípojky k budově Metylovice č.p. 392

Pan starosta seznámil zastupitele se Smlouvou s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky přípojky k budově Metylovice č.p. 392. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – žadatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností ČEZ Distribuce, a.s. – provozovatel (sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035), příloha č. 7. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska Provozovatele ev.č. 8120095928 ze dne 10. 4. 2024 v rozsahu projektové dokumentace vypracované NOVPRO FM, s.r.o., na stavbu Metylovice č.p. 392, přeložka přípojky, projektové č. IZ-12-8004214, a podmínky úhrady nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona. Stavbu přeložky bude provádět G + V Elektro Trading, s.r.o. Předpokládaná výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby přeložky činí: 177 100 Kč bez DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s. na realizaci přeložky přípojky k budově Metylovice č.p. 392, viz příloha č. 7 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.11 bylo schváleno.

Ad12.) Rozpočtová úprava č. 7/2025

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele obce a přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 8). Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 7/2025, viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.12 bylo schváleno.

Ad13.) Oprava zídky za domy č.p. 152 a č.p. 405

Pan starosta seznámil přítomné s žádostí pana Mariana Ištvanecha, který prosí o opravu opěrné zídky za domy č.p. 152 a č.p. 405. V žádosti uvádí, že podle § 12 odst. 1 písm. c) zákona o pozemních komunikacích je opěrná zeď místní komunikace součástí této místní komunikace. To znamená, že zeď, která slouží k udržení svahu nebo jiného terénu podél místní komunikace a je s ní funkčně propojena, je považována za její nedílnou součást. V návaznosti na tuto skutečnost, dotýčný žádá o provedení rekonstrukce této opěrné zídky tak, aby nedošlo k poškození majetku obce a třetí strany. Dále žádá o dočasné omezení provozu pro vozidla nad 3,5 tuny a osazení dopravního značení Z4 v místě poškození, a to do doby zajištění havarijní části opěrné stěny. V návaznosti na podanou žádost byla oslovena stavební firma Konstruktial s.r.o. (sídlo: Ostravice

187, 739 14 Ostravice, IČ: 25399063), která vyčíslila stavbu opěrné zdi na částkou 703 711, 81 Kč. Pan starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných dotaz. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje opravu zídky za domy č.p. 152 a č.p. 405 firmou Konstruktiál s.r.o. za cenu 703 711, 81 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7/2025.13 bylo schváleno.

Ad14.) Výzva občanům – příprava nového územního plánu obce Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné s důvody nutnosti změny územního plánu obce Metylovice. Pro občany, kteří budou mít návrh na změnu územního plánu, bude k dispozici připravený formulář, který bude umístěn na úřední desce a internetových stránkách obce. Občané mohou své návrhy předložit do 28. 11. 2025. Následně bude vybrána projekční firma, které zpracuje návrh změny ÚP, popř. zajistí jeho pořízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí výzvu občanům – příprava nového územního plánu obce Metylovice.

Diskuze

Po ukončení projednávání jednotlivých bodů z programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi, do které se zapojil pan Šimek, který se zajímal o budoucnost zchátralé budovy na Čupku. Zastupitelé diskutovali spolu s panem Šimkem o možnostech odprodeje, využití a možných plánech s tímto areálem v budoucnu.

Pan starosta ukončil v 19:45 zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 17. 9. 2025

Příloha č. 3 - Výběr zhotovitele a smlouva o dílo na realizaci stavby „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“

Příloha č. 4 - Kupní smlouva s Lesy ČR, s.p. na koupi pozemku p.č. 2207 v k.ú. Metylovice

Příloha č. 5 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou a inženýrskou činnost Kanalizační přípojky v obci Metylovice

Příloha č. 6 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení podzemního kabelového vedení NN – Metylovice, č.parc. 537, 4xOM, NNk

Příloha č. 7 - Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky přípojky k budově Metylovice č.p. 392

Příloha č. 8 - Rozpočtová úprava č. 7

Začátek jednání zastupitelstva obce: 18:00 hodin
Ukončení jednání zastupitelstva obce: 19:45 hodin
Termín dalšího zasedání ZO: 21. 10. 2025
Zápis byl vyhotoven dne: 22. 9. 2025

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé: Aleš Velička

Bc. Jakub Farný

Starosta: Ing. Lukáš Halata